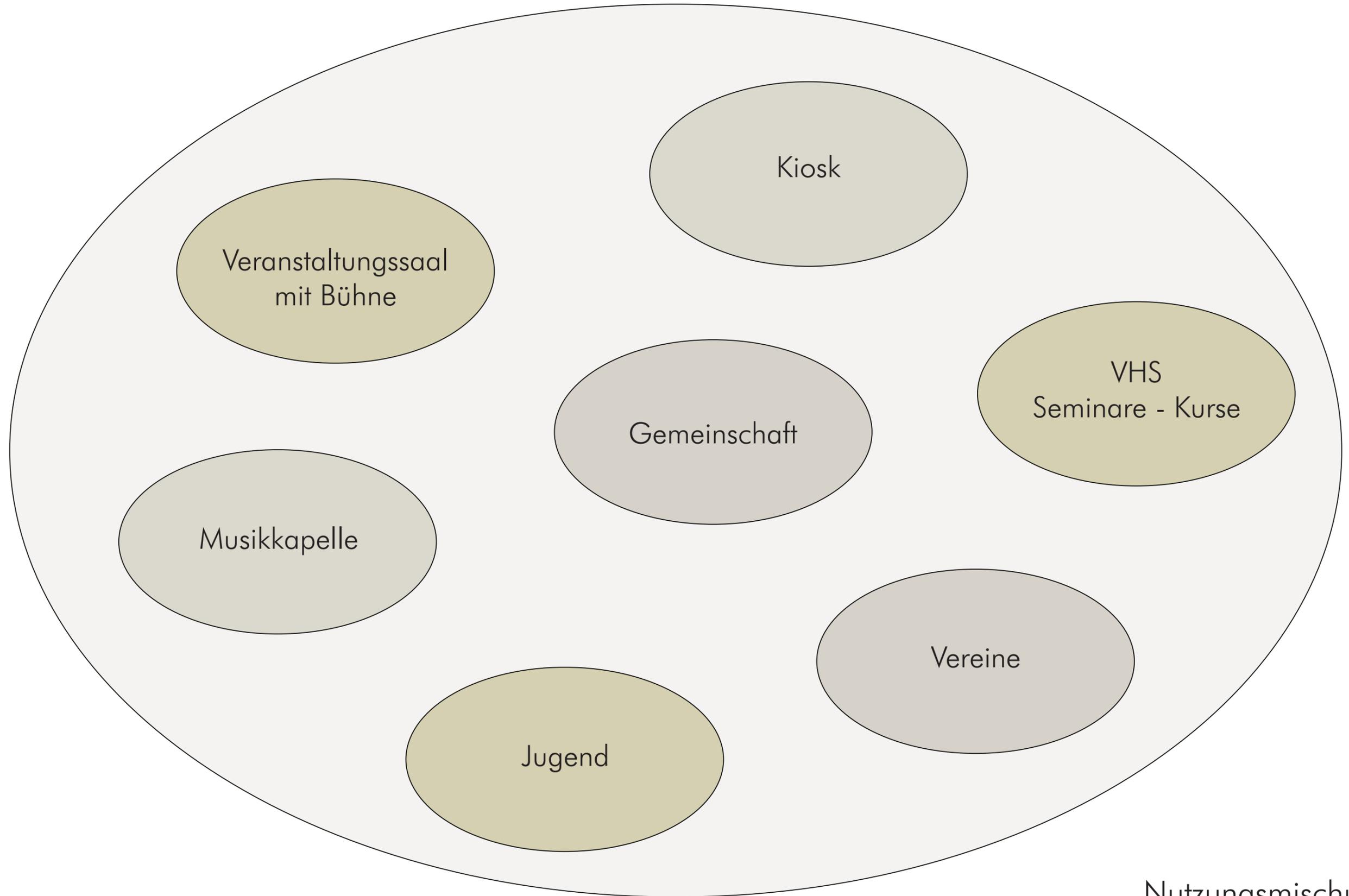
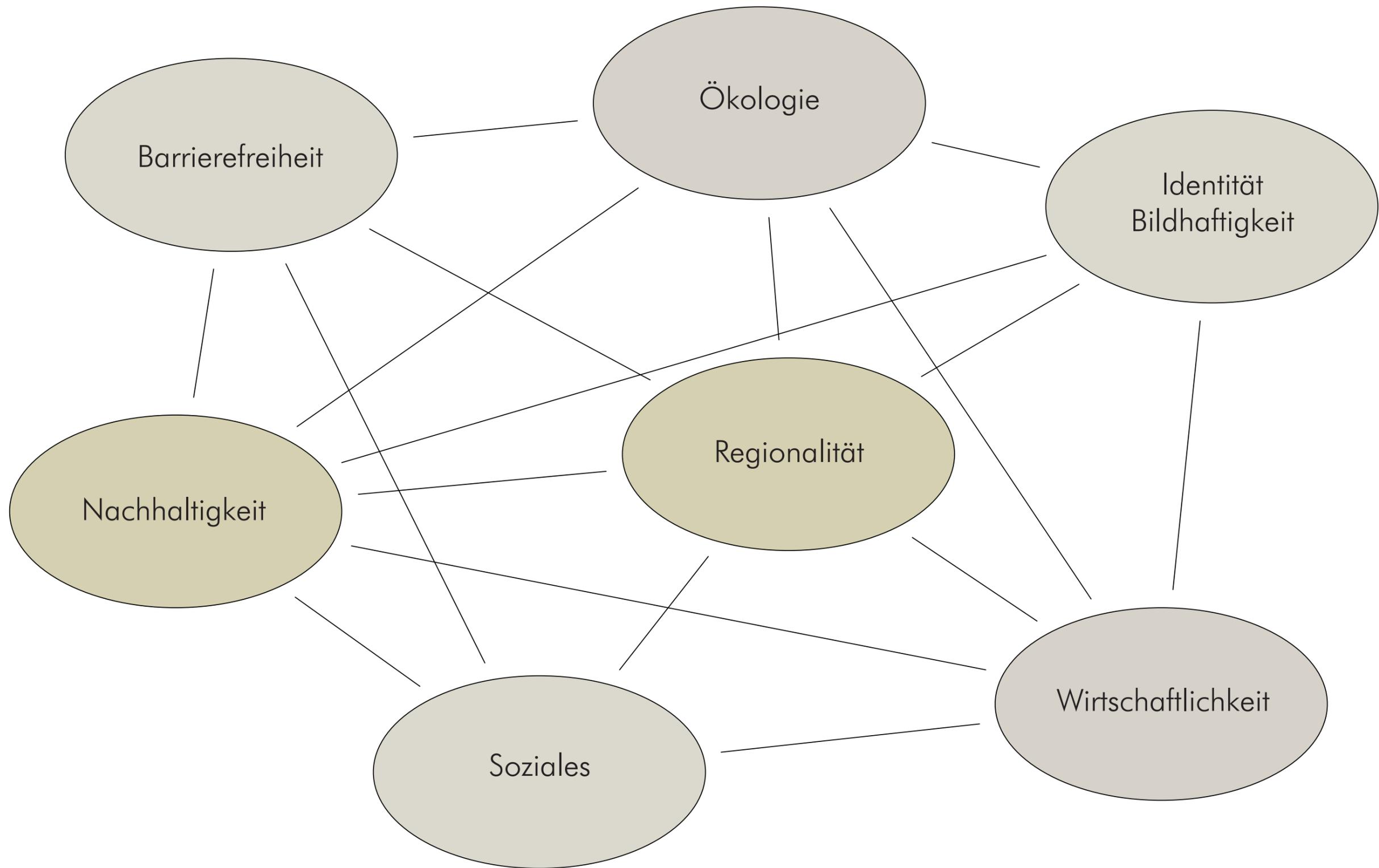


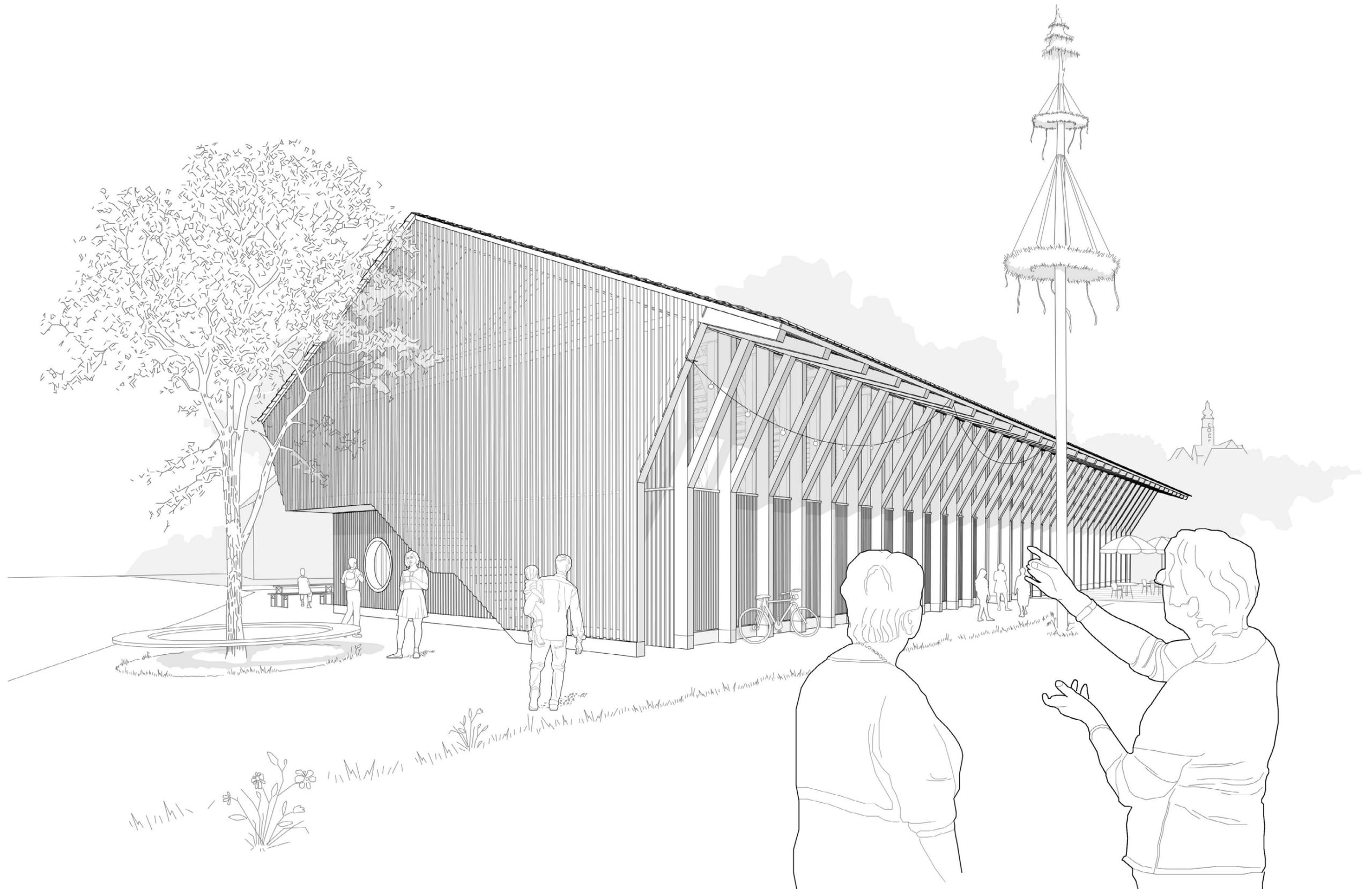
# Bürger- und Vereinshaus Hunderdorf



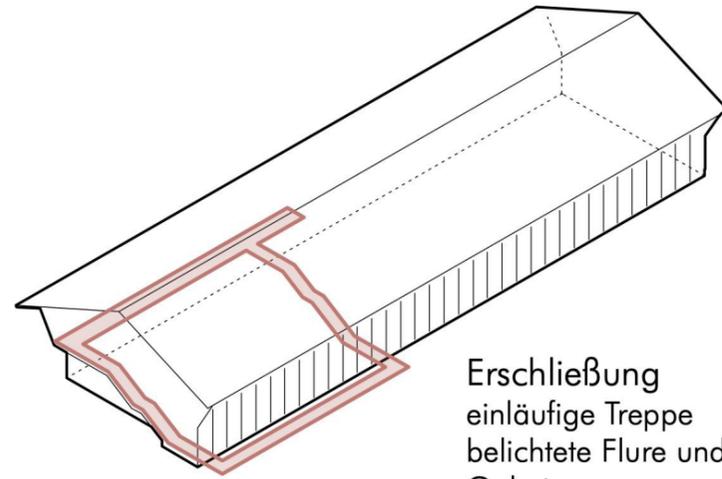
Nutzungsmischung



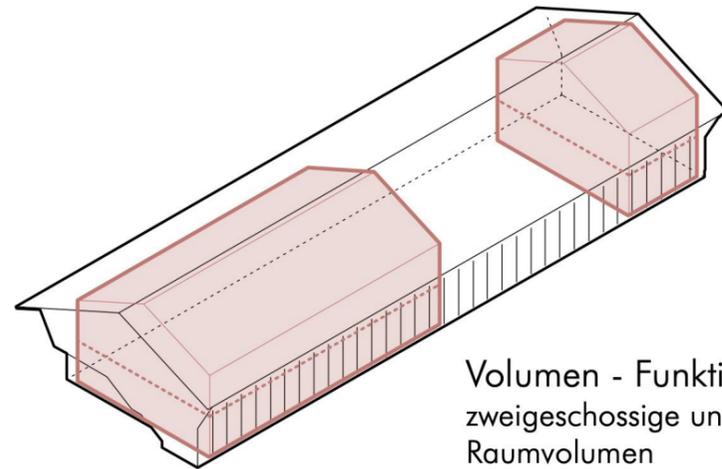
Ganzheitliches Nutzungskonzept



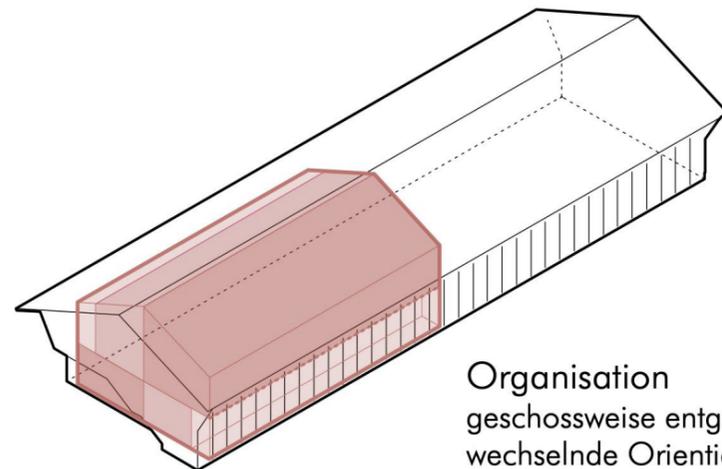




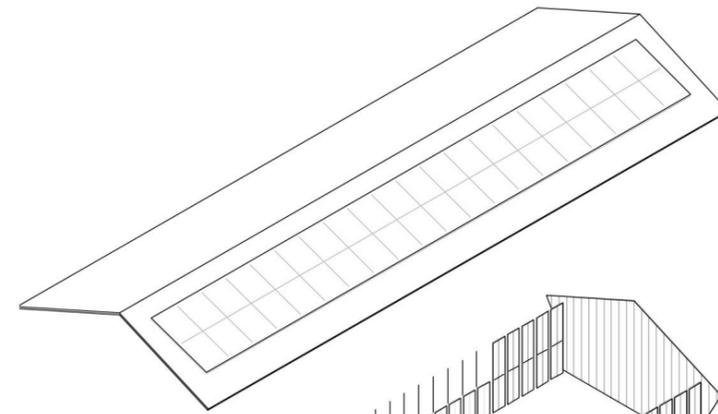
Erschließung  
einläufige Treppe  
belichtete Flure und Begegnungsräume  
Galerie



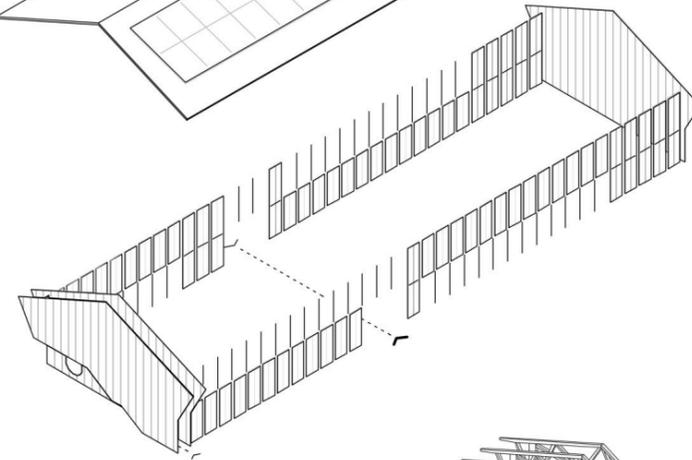
Volumen - Funktionen  
zweigeschossige und raumhaltige  
Raumvolumen



Organisation  
geschossweise entgegengesetzt  
wechselnde Orientierung/Ausrichtung

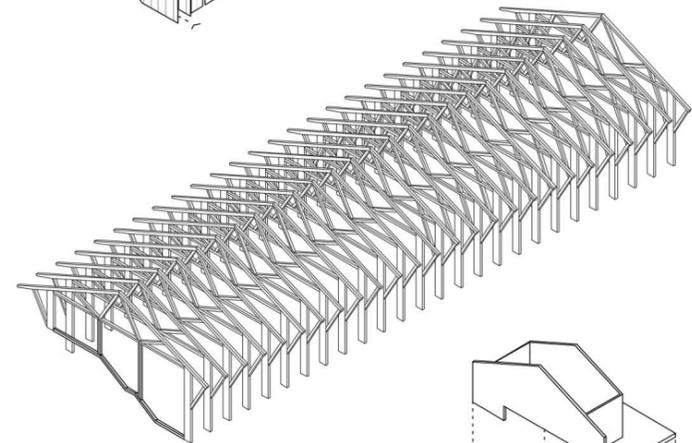


Dachkonstruktion  
PV- Anlage  
Falzziegeldeckung

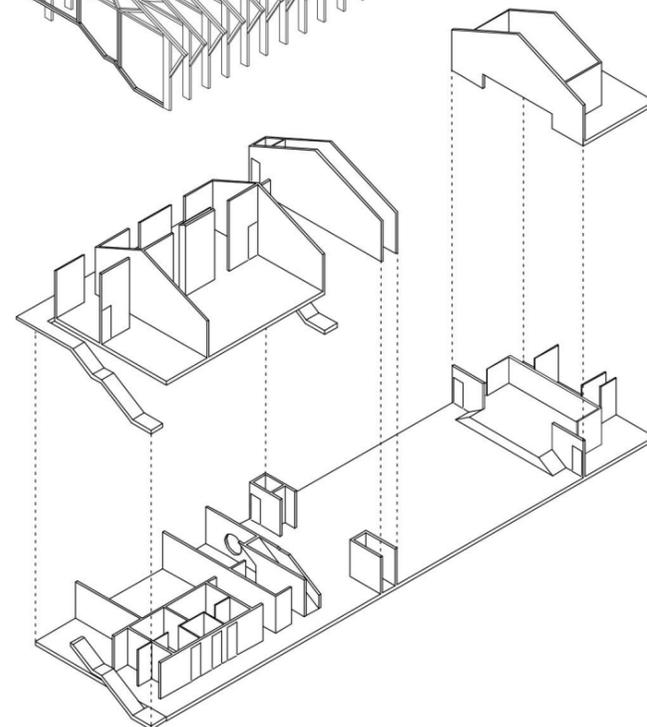


Fassade  
offene und geschlossene Elemente

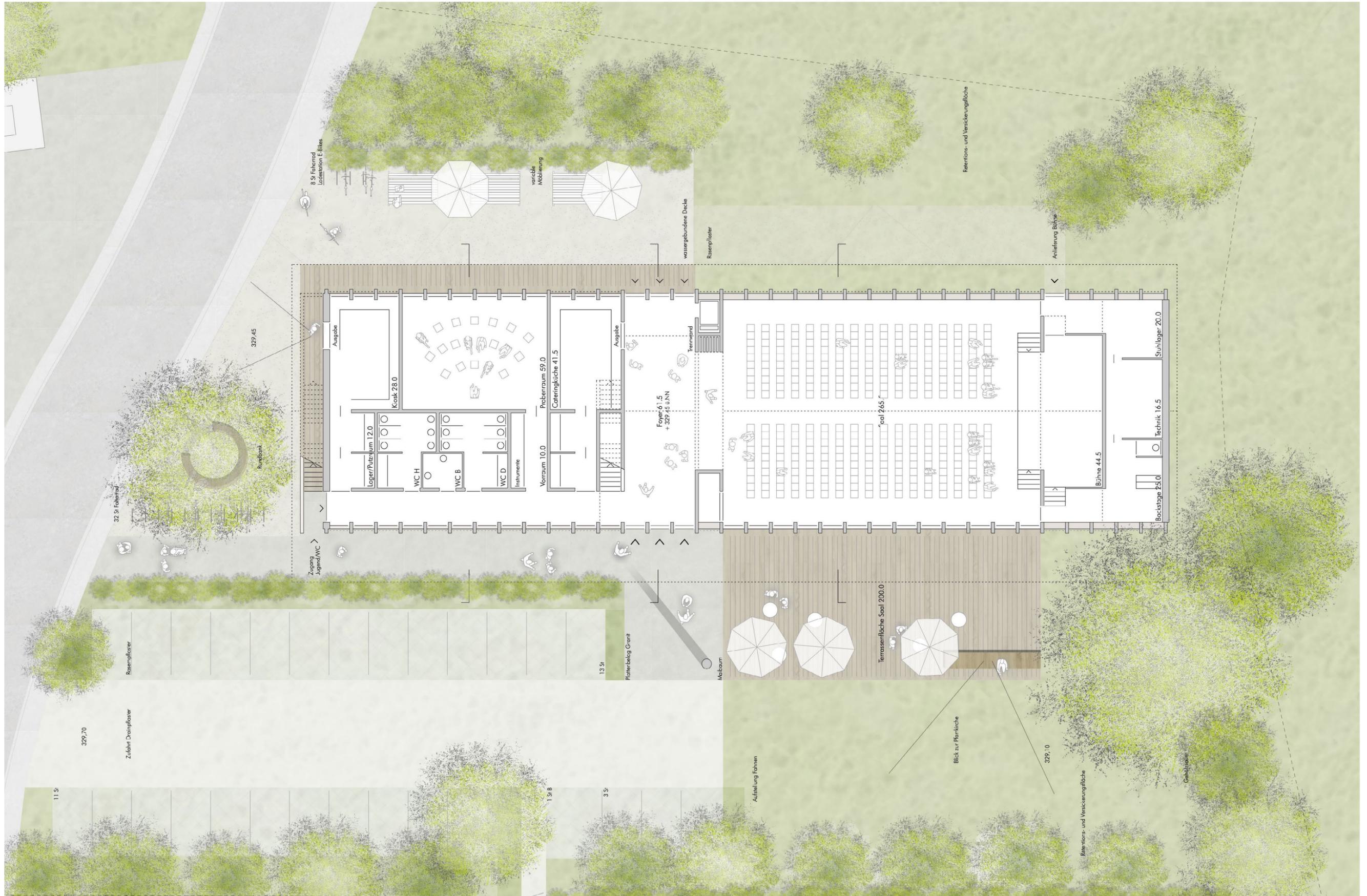
offen - vollständig verglast  
halb geschlossen - vorgesetzte Holzlatten  
geschlossen - mit Holzschalung verkleidet

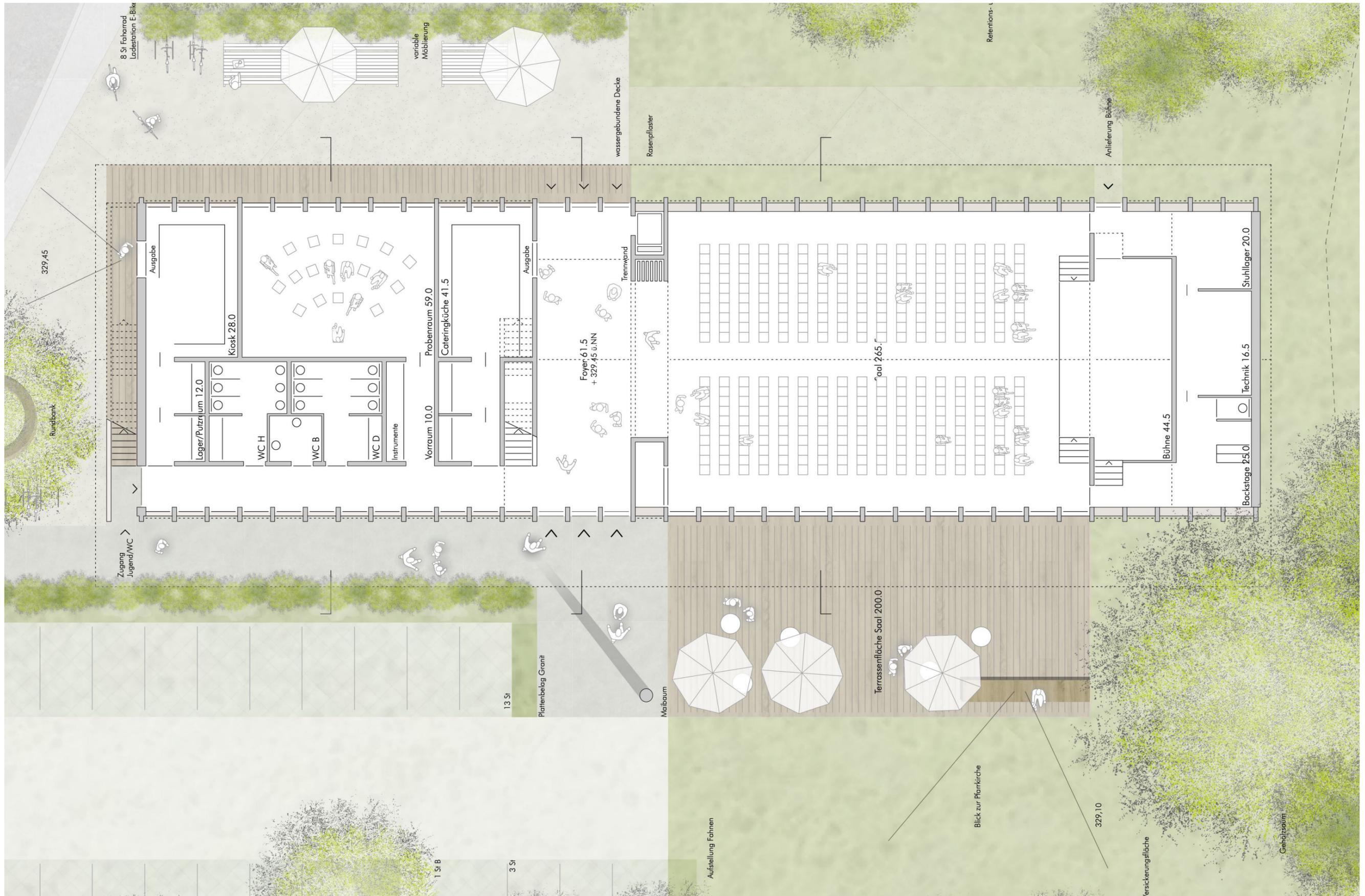


Tragkonstruktion  
Holzstützen  
Fachwerkträger



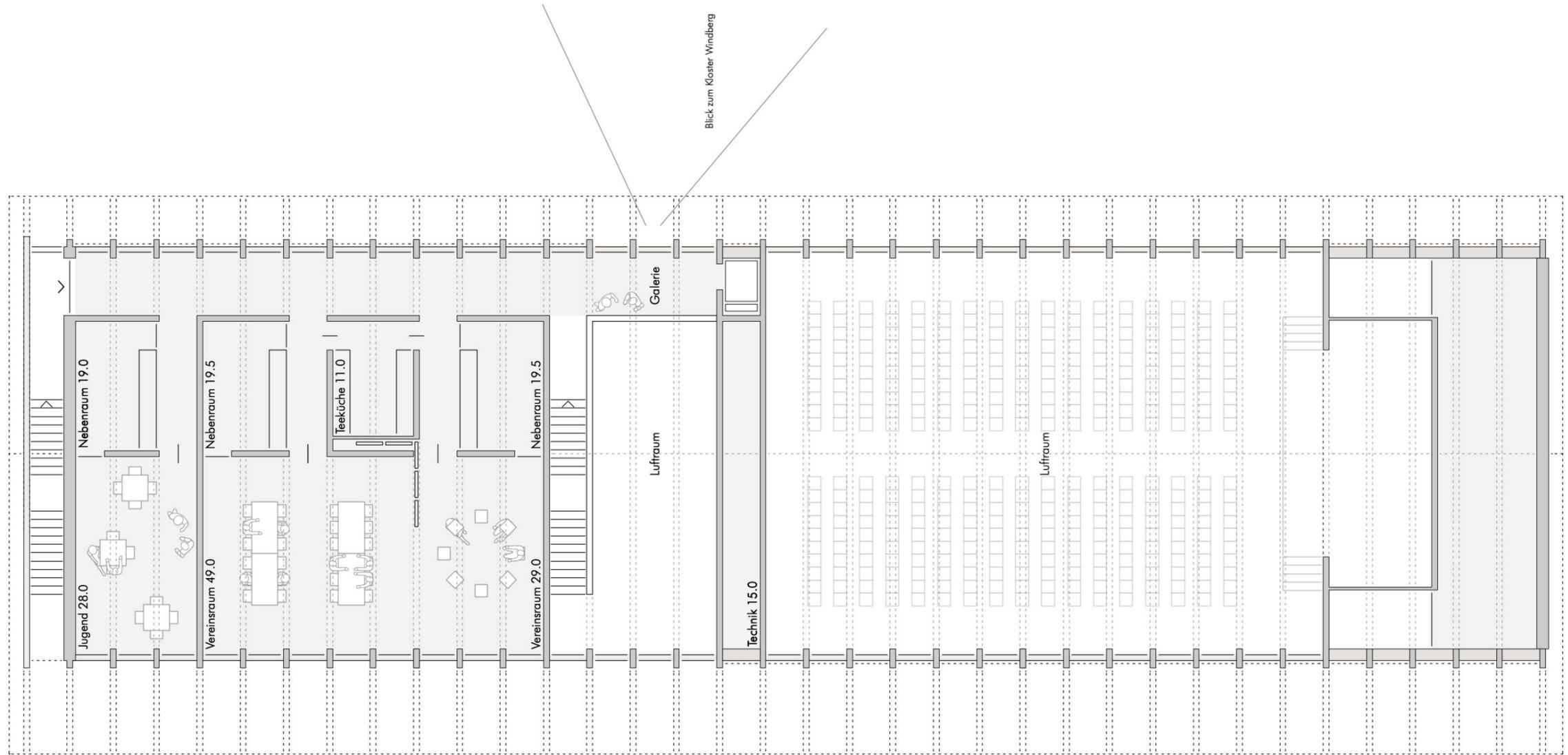
Raumstruktur





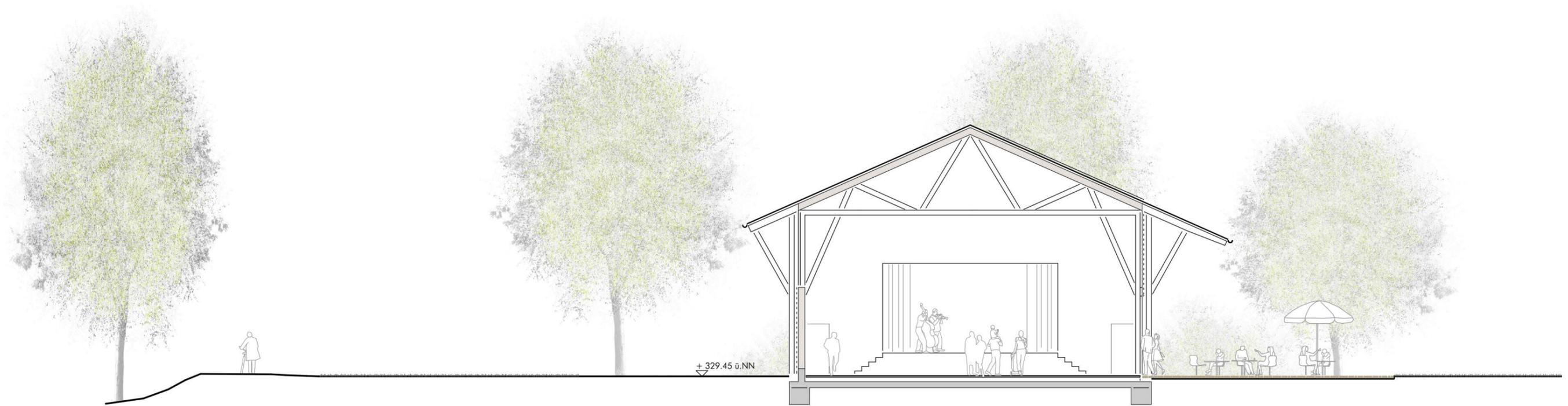
## Flächenzusammenstellung Erdgeschoss

Foyer	61,5 m <sup>2</sup>
Veranstaltungssaal (19,5 x 13,6 m)	265,5 m <sup>2</sup>
Bühne (9,0 x 5,0 m)	44,5 m <sup>2</sup>
Hinterbühne	61,5 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche Saal	200,0 m <sup>2</sup>
Probenraum Musik (5,8 x 6,7 m)	59,0 m <sup>2</sup>
Lager Instrumente Cateringküche Lager, Putzraum Garderobe	41,5 m <sup>2</sup>
Kiosk Lager/Putzraum	28,0 m <sup>2</sup>
Sanitärräume (WC D/H/B)	35,0 m <sup>2</sup>

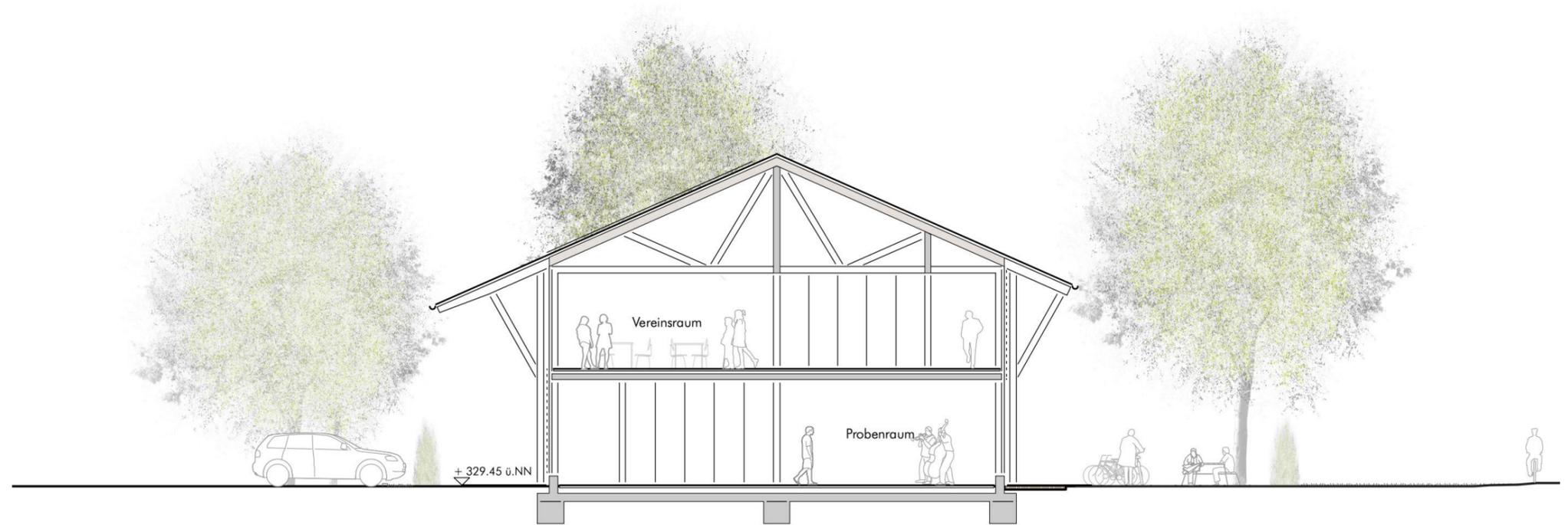


## Flächenzusammenstellung Obergeschoss

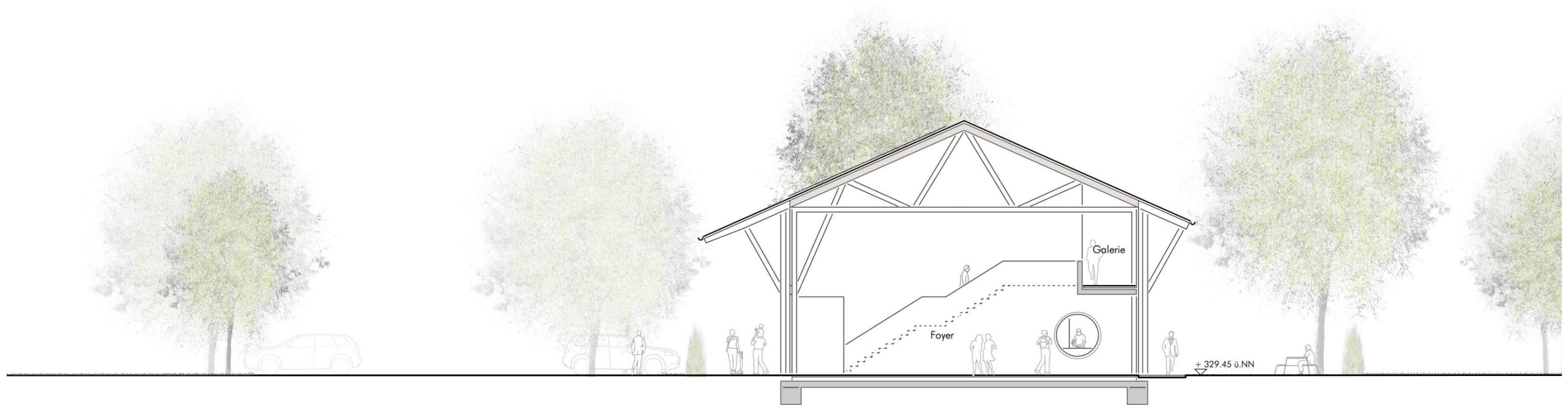
Vereinsraum 1	29,0 m <sup>2</sup>
(6,6 x 4,4 m)	
Vereinsraum 2	49,0 m <sup>2</sup>
(6,6 x 7,4 m)	
Räume zusammenschaltbar	
Nebenräume	2 x 19,5 m <sup>2</sup>
Teeküche	11,0 m <sup>2</sup>
Jugendraum	28,0 m <sup>2</sup>
(6,6 x 4,2 m)	
Nebenraum	19,0 m <sup>2</sup>



Querschnitt – Saal



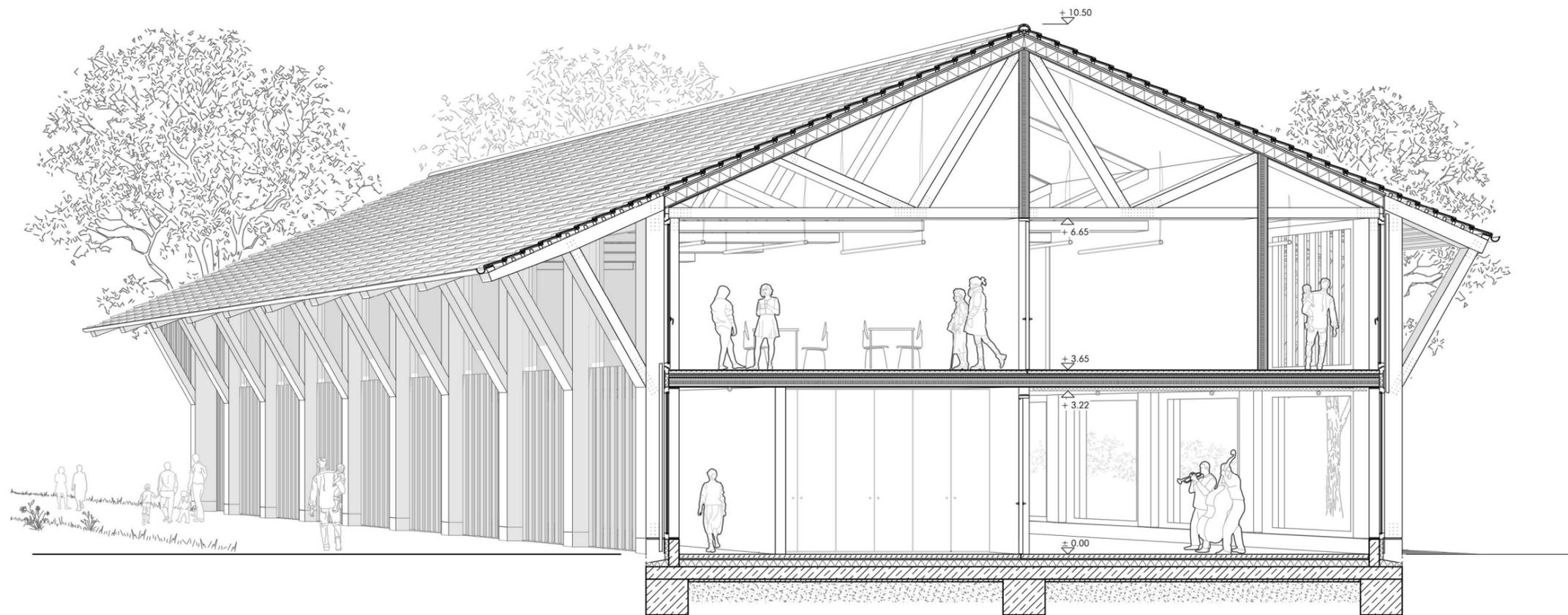
Querschnitt – Vereinsräume



Querschnitt – Foyer



Längsschnitt



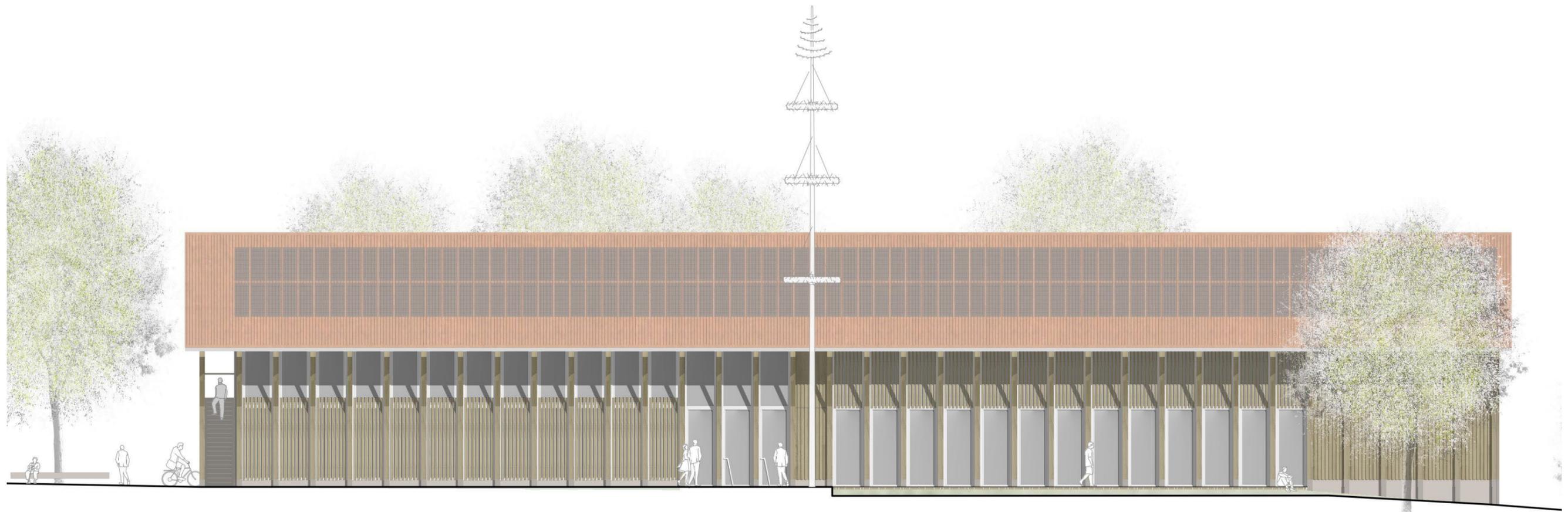
Dachaufbau  
 Naturrote Falzziegeldeckung  
 Lattung  
 Schalung  
 Wärmedämmung  
 Holzverkleidung, Sichtseite hell gelaugt

Wandaufbau Außenwand  
 Holztragkonstruktion  
 Holzschalung vorvergraut  
 Lattung  
 Wärmedämmung  
 Holzverkleidung, Sichtseite hell gelaugt

Deckenaufbau  
 Parkett geölt  
 Heizestrich  
 Trittschalldämmung  
 Masivholzdecke, Sichtseite hell gelaugt

Fensterelemente  
 Fensterelemente mit Isolierverglasung,  
 teilweise mit vorgesetzter Holzlattung  
 Vorhänge als einfacher innenliegender Sonnenschutz

Fußbodenaufbau  
 Parkett geölt  
 Heizestrich  
 Trittschalldämmung  
 Wärmedämmung  
 Stahlbetonbodenplatte

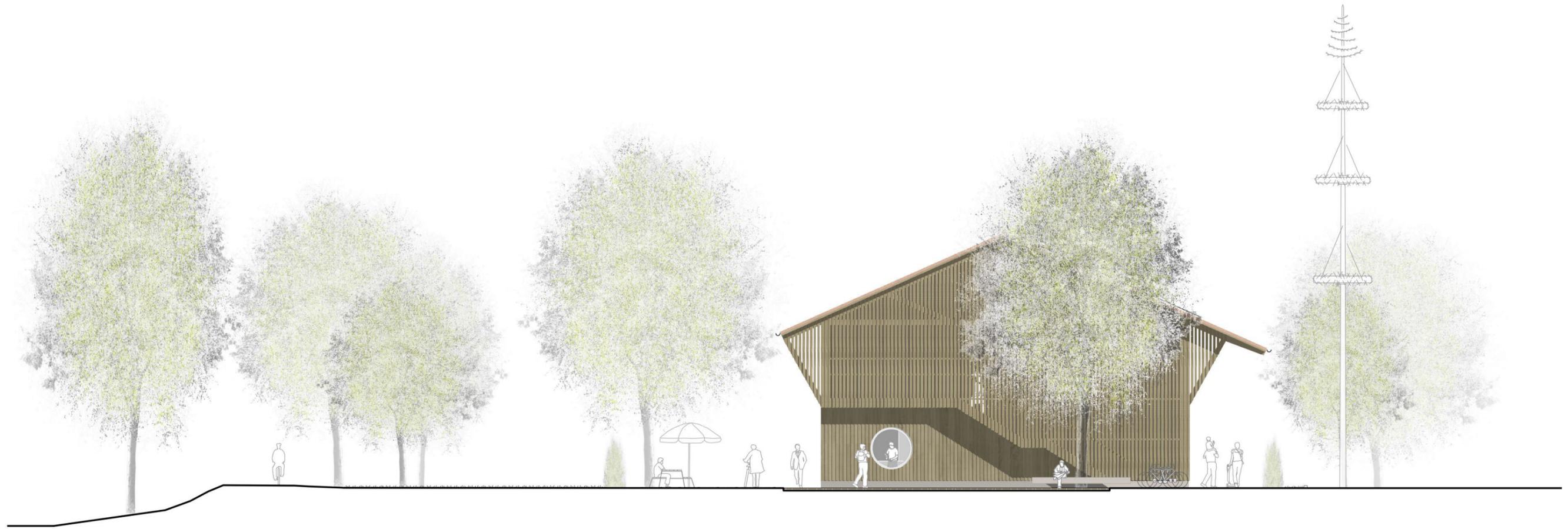


Ansicht Süd-West

st



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-Ost

## Prioritäten - Schwerpunkte

- > Großer, ruhiger Baukörper; 2-geschossig; klare Längsausrichtung  
Selbstbewusst, einprägsam; zeichenhafte Gestaltung, eigene Identität
- > Idee des einfachen Bauens: regionale Baustoffe, angemessener technischer Aufwand - Holz als Baumaterial  
mit hoher Akzeptanz/Behaglichkeit der Räume
- > Gute Orientierbarkeit, klare Erschließung
- > 2-geschossiges Gebäude, kompakt, große Freiflächen, geringer Fußabdruck
- > Ausblicke zum Ort, zur Landschaft, zum Kloster
- > Bezug des Gebäudes zu verschiedenen Außenräumen
- > Nachhaltiges, langlebiges Gebäude, hohe Identitätsbildung
- > Geringe Wartungs-/Pflege-/Unterhaltskosten
- > Ökologie: regionale Baustoffe (Holz, Granit?)
- > Energieversorgung Wärme; geplant ist der Aufbau eines kommunalen Nahwärmenetzes
- > Stromerzeugung für Eigenverbrauch, Photovoltaikanlage mit Speicher
- > Reduzierter Umfang Technik:
  - Lüftungsanlage nur in Veranstaltungssaal und im Musikprobenraum
  - Fensterlüftung Gruppenräume, Foyer
  - Sommerlicher Wärmeschutz: ggf. Kühlung über Fußbodenheizung (Grundwasser)
  - Verschattung konstruktiv/baulich
- > Inklusion/Barrierefreiheit
- > Trennung Nutzungseinheiten: Jugendraum / Kiosk / Vereine / Veranstaltungen

## Zeitplanung

- > Beginn Planung Januar 2024
- > Entwurfsplanung, Kostenberechnung: bis August 2024
- > Einreichen Baugenehmigung, Abstimmung Finanzierung: September 2024
- > Erstellen Ausführungsplanung: Oktober 2024 bis April 2025
- > Ausschreibung: ab Januar 2025
- > Abbruch Bestandsgebäude: Herbst 2024 oder Frühjahr 2025
- > Baubeginn: September 2025

Im Rahmen der 950 Jahr Feier der Gemeinde Hunderdorf im Mai 2025 soll der Spatenstich/Grundsteinlegung erfolgen.

