

Gemeindeentwicklung Neukirchen



Themen und Projekte

- Betreutes Wohnen ermöglichen
 - Wohnungen für Senioren schaffen
 - Dorfmitte Treffpunkt, Rast, Spiel, Schlossbrunnen
 - Digitale Wanderkarten
 - Sportverein versucht in ca. 5 Jahren Photovoltaik zu nutzen
 - Mähroboter für alten Platz wegen Personal
 - 30-er Zone am Kirchen-Eisenkramer-Eck
 - Echte 30-er Zone Hauptstraße-Kirchgasse-Lindenstr.
 - Fahrrad-Ständer für Friedhof
 - Metzgerei
 - Bäckerei
 - Laschinger Tanzsaal abreißen und dafür Parkplätze schaffen = 20-25 Parkplätze
 - Buswendeplatz zw. Hort und Mauer (ansonsten Parkplatz).
 - 14-tägig am Wochenende Markt
- Zum Thema Tourismus ist eine bessere Einbindung bzw. Zusammenarbeit zw. Gemeinde und Freizeitpark Edelweiß geplant?
 - Leinenpflicht für Hunde
 - Abriss Laschinger = 1. Option
 - Wanderwege gemeindlich widmen



Themen und Projekte

- Unterstützung bei Unterhalt für öffentliche Hotspots
- Badeweiher in Sparr wäre möglich
- Fehlende Bauplätze in Sparr
- Verschönerung Ortskern Pürgl
- Mobilfunknetzausbau
- Mobilfunknetz ausbauen Sparr + Pürgl + Umgebung
- Bessere Wärmedämmung Feuerwehrhaus
- Fehlende Parkplätze am Feuerwehrhaus
- Gehweg Pürgl – Sparr – Beleuchtung
- Radweg Neukirchen – Sparr
- Geh- und Radweg Edersberg + Unternebling
- Gemeindestraße Sanierungen Pürgl/Sparr/Oberkogel/Edersberg
- Wanderweg Edersberg – Sparr neu aufschottern
- Erlebniswanderweg
- Nutzung Gemeindehalle Obermühlbach für Vereine
- Platz für Dorffest + Treffpunkt für alle
- Bessere Verkehrsanbindung. Verbesserung der Rad- und Wanderwege nach Neukirchen.

- Mehr Gemeinschaft mit unseren Ortsteilen Sparr mit Umgebungen
- Bürgerbus/Bürgertaxi, für Ältere Hol- und Bringdienst
- Seniorenbesuche im Kindergarten oder Kinder kommen zu Senioren in Pfarrheim
- Spielnachmittag für Jung & Alt



Themen und Projekte

- Nahversorgung verbessern (Automaten)
- Getränkeautomat beim Bushäusl
- Alte Post: Automaten und EC-Automat
- Erdkeller (Lagerung von Obst und Gemüse)
- Baugebiet Weinzierl
- Ausschilderung Wanderwege und Pflege
- Ausbau Radwege + Verbindung Neukirchen
- Vereinsleben > Wirtshaus + Bürgerhaus
- Versammlungshaus neben Gerätehaus (gesamte Gemeinde)
- Nahwärme für das FFW-Haus
- Lademöglichkeit E-Fahrzeuge (z.B. auf dem Wanderparkplatz)
- PV-Anlagen auf gemeindliche Gebäude
- Gemeindeflächen > Obstbäume, Blühflächen, Beeren, Sträucher
- Nutzung Gemeindewald
- Hüpfburg (Gemeinde)
- Geschwindigkeitsmessungen
- Flächenversiegelung reduzieren
- Hochwasserschutz (Frühwarnsystem)

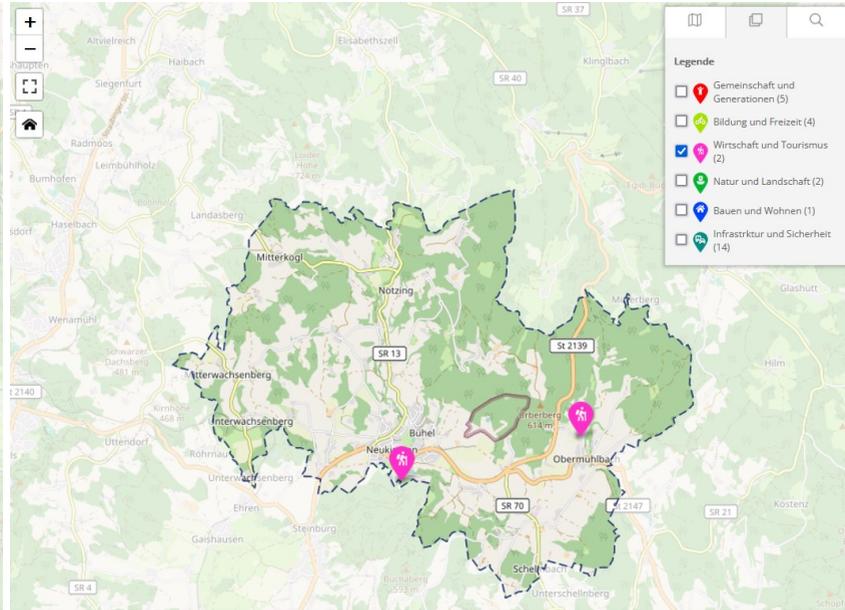
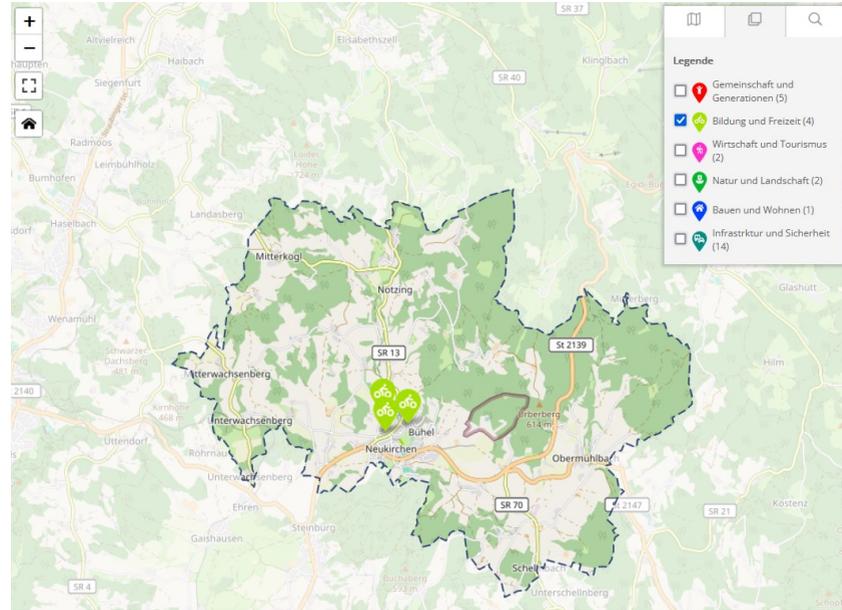
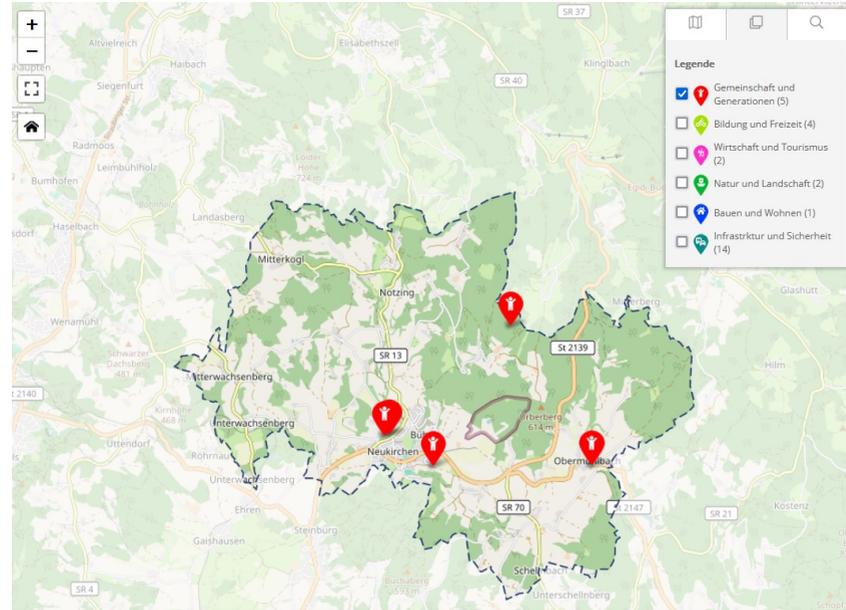
- Geh- und Radweg von Obermühlbach, Brauerei Kreuzhaus nach Neukirchen
- Ausbau von Gehwegen (Brauerei Kreuzhaus)
- Ausbau Wandernetz (Kager – Fremdstuhl)
- E-Ladestation für Urlauber und Anwohner in Kombination mit Getränkeautomaten beim Breu oder Jakob
- Wiederbelebung Breu
- Wassertretanlage Edbauer-Säge



Online-Beteiligung

Legende

-  **Gemeinschaft und Generationen (8)**
-  **Bildung und Freizeit (5)**
-  **Wirtschaft und Tourismus (4)**
-  **Natur und Landschaft (2)**
-  **Bauen und Wohnen (1)**
-  **Infrastruktur und Sicherheit (19)**

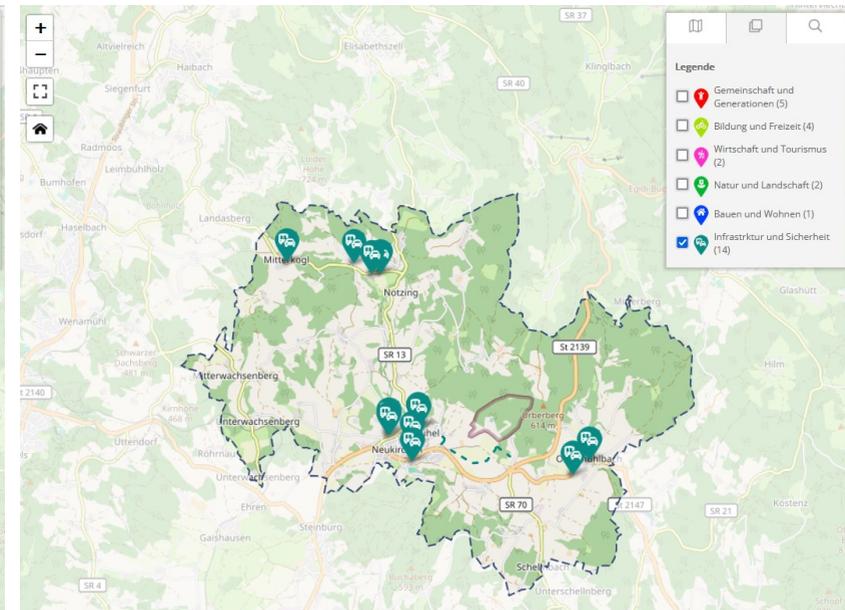
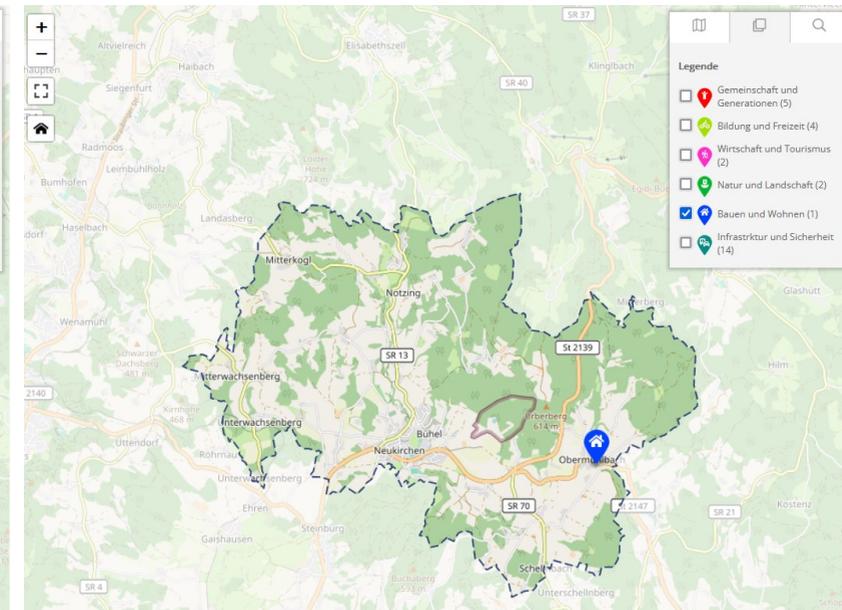
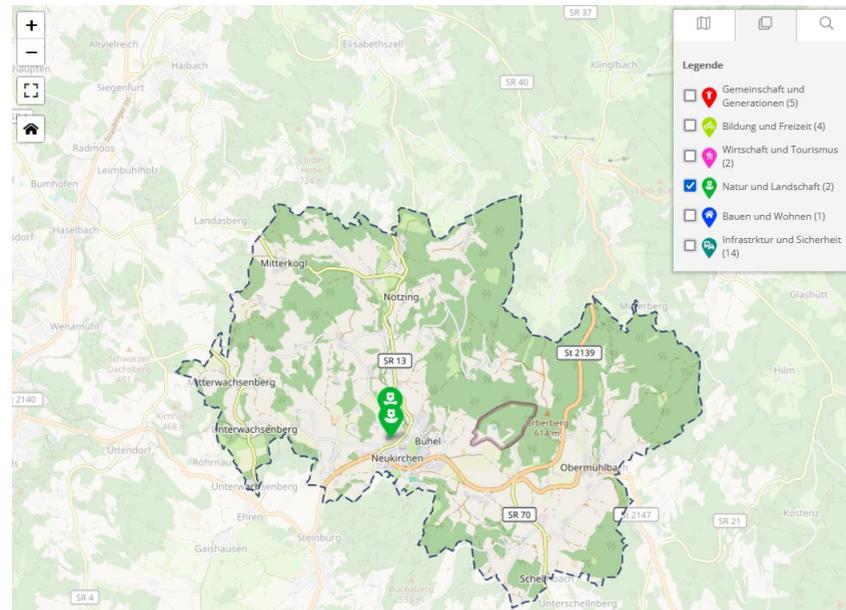


Projektstatistik

eingetragene Ideen	39
Ideen Likes	692
eingetragene Kommentare	16
Kommentare Likes	93

Gesamtzugriffsstatistik

	12/2023	01/2024
Anzahl der unterschiedlichen Besucher	380	257



Online-Beteiligung

Neukirchner Regio Markt / Bauernmarkt

Kategorie: Gemeinschaft und Generationen

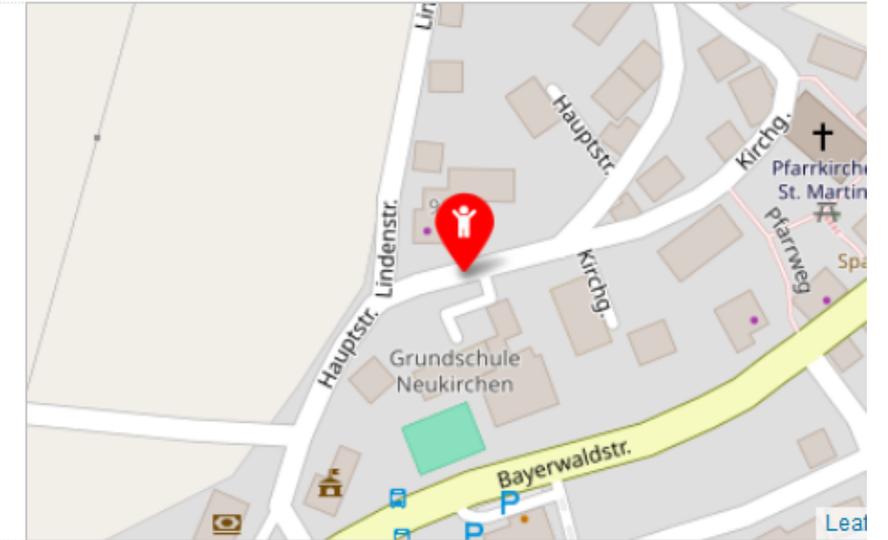
Erstellt am 29.12.2023

Saisonelle Lebensmittel aus unserer Region kaufen, und zwar alle 3 - 4 Wochen. Auf dem Platz zwischen der Einfahrt Lindenstraße und dem alten Postgebäude entsteht somit unser Neukirchner Regio / oder Bauernmarkt und wir unterstützen somit unsere Landwirtschaft und unsere Gärtnereien, unsere Metzger; Bäcker; Imker und noch ganz viele andere Anbieter von regionalen und gesunden Lebensmitteln.

die neuesten Dorfnachrichten (Dorfratsch) gibts noch dazu kostenlos.

In dieser Zeit sollte dann der Bereich für den Durchgangsverkehr gesperrt werden; eine Umleitung erfolgt über den Lohof oder über die Lindenstraße.

Eventuell sollte auch der Vorplatz bei der KITA geändert werden (Bus Haltestelle) - dadurch würde auch mehr Platz geschaffen.



41

✓ finde ich auch

0

✗ finde ich nicht

Zebrastrifen Haggn

Kategorie: Infrastruktur und Sicherheit

Erstellt am 07.01.2024

Im Oberen Ziegelfeld und auch im Ziegelfeld leben viele (Schul-) Kinder.

Es wäre hervorragend, wenn diese Kinder sicher zu Fuß zur Schule gehen könnten.

Dafür wäre ein Zebrastrifen mit Fußgängerampel über die Hauptstraße unbedingt erforderlich.

Dies wäre eine große Erleichterung für uns Eltern und unsere Kinder, da die Straße Richtung St. Englmar vielbefahren ist, und wir unsere Kinder sonst nicht mit gutem Gewissen zu Fuß gehen lassen können.



19

✓ finde ich auch

0

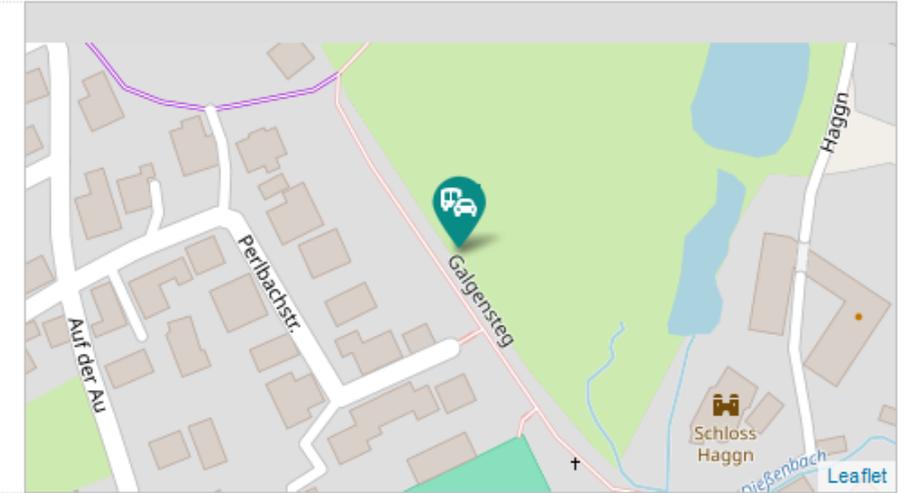
✗ finde ich nicht

Beleuchtung Galgensteg

Kategorie: Infrastruktur und Sicherheit

Erstellt am 01.01.2024

Galgensteg ist nur teilweise beleuchtet, mit zwei weiteren Straßenlampen kann die Sicherheit für das nächtliche Benutzen wesentlich erhöht werden



11 finde ich auch 16 finde ich nicht

Kommentare (1)

Erstellt am 02.01.2024

Lichtverschmutzung

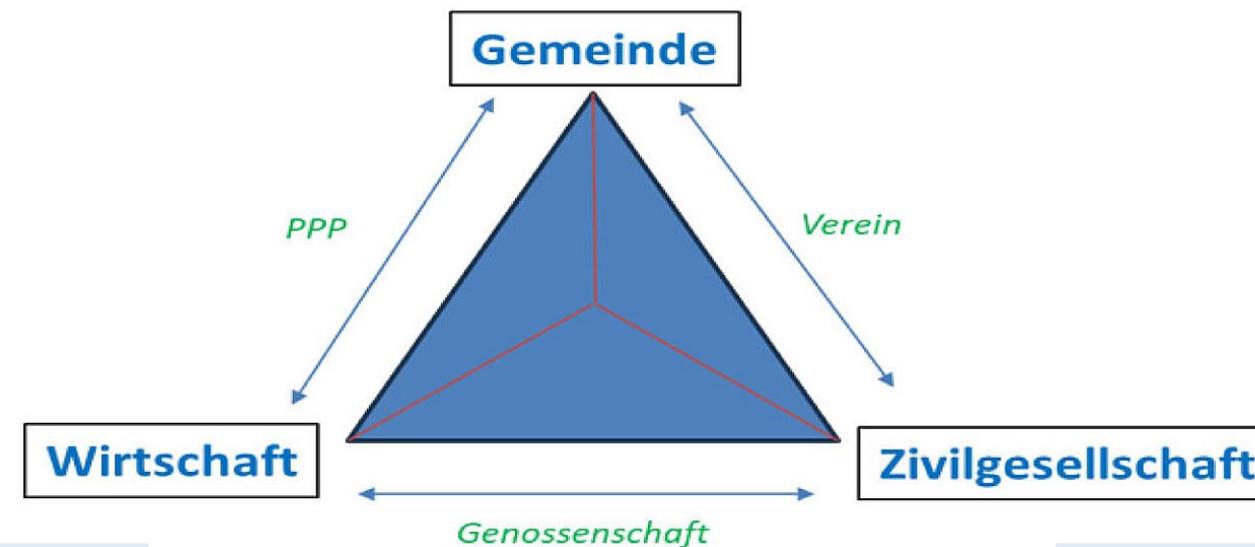
Der jährliche Zuwachs der Lichtverschmutzung beträgt in Deutschland schätzungsweise sechs Prozent. Neben der unnötigen Energieverschwendung hat die Lichtverschmutzung negative Auswirkungen auf Natur und Umwelt. Sollte jemand in der Nacht unterwegs sein, dann doch bitte eine Taschenlampe verwenden.

8 finde ich auch 2 finde ich nicht

Motto: Gemeinsam die Zukunft gestalten!

Dienstleistungen

- > Bürgerbüro, Tourismus, Trauzimmer ...
- > KiTa, Seniorentagespflege ...
- > Gruppenräume, Kulturangebote ...



Handel, Gewerbe, Dienstleistung

- > Nahversorgung täglicher Bedarf ...
- > Gastronomie und Touristik ...
- > Dienstleister wie Post, Bank ...
- > Anbieter von Pflege- und Betreuung ...

Ehrenamt, Kultur, Generationen

- > Treffpunkte für Vereine, Gruppen ...
- > Kunst- und Kulturprogramm ...
- > Freizeitangebote: Sport, Musik, Brauchtum, Bildung, soziale Kontakte ...

Handlungsfelder



1. Orts- und Innenentwicklung

ZIELE

- ⇒ Entwicklung attraktiver und vitaler Ortszentren vorantreiben
- ⇒ Innenentwicklung vor Außenentwicklung den Vorrang geben
- ⇒ Eigentümer für Innenentwicklungspotenziale sensibilisieren
- ⇒ Optionsflächen für die künftige Orts- und Gemeindeentwicklung sichern

Priorität = Schlüsselprojekt | hoch | mittel | gering **Projektstart** = sofort = 2025 | kurzfristig > 2027 | mittelfristig > 2030 | langfristig

	Priorität	Projektstart
PROJEKTE		
1.1. Entwicklung einer lebendigen Ortsmitte in Neukirchen als zentralen Treffpunkt	S	S
1.2. Vorkaufsrechte für die Gemeinde sichern	H	K
1.3. Reaktivierung von Leerständen und Baulücken	H	L
1.4. Flächenversiegelung reduzieren	M	M



2. Gemeinschaft und Generationen

ZIELE

- ⇒ Soziale Treffpunkte in der Gemeinde entwickeln und etablieren
- ⇒ Gute Rahmenbedingungen für ehrenamtliches Engagement schaffen
- ⇒ Traditionelle Kulturangebote aufwerten und neue Angebote initiieren
- ⇒ Vernetzung verschiedener Akteure aufbauen
- ⇒ Generationenübergreifende Angebote organisieren

Priorität = Schlüsselprojekt | hoch | mittel | gering **Projektstart** = sofort = 2025 | kurzfristig > 2027 | mittelfristig > 2030 | langfristig

PROJEKTE	Priorität	Projektstart
2.1. Bestehende Angebote und Initiativen unterstützen	H	S
2.2. Wohn- und Pflegeangebote für ältere Menschen	H	S
2.3. Festplatz aufwerten und neu gestalten	H	K
2.4. Kulturstadel/Bürgersaal am Festgelände	H	M
2.5. FF-Häuser in den Ortsteilen als Dorfgemeinschaftshäuser ausbauen	M	K
2.6. Dorf- und Kulturverein gründen	M	K
2.7. Seniorenangebote erweitern	M	M
2.8. Dorfmuseum, Dorfarchiv	G	L



3. Freizeit und Tourismus

ZIELE

- ⇒ Erlebnisorientierte Rad- und Wanderangebote für Urlaubsgäste entwickeln
- ⇒ Touristische Attraktionen schaffen und professionell präsentieren
- ⇒ Neue Akteure für den örtlichen Tourismus gewinnen und mobilisieren
- ⇒ Eng mit dem Freizeitpark „Edelwies“ zusammenarbeiten
- ⇒ Erlebnisorientierte Rad- und Wanderangebote für Urlaubsgäste entwickeln

Priorität = Schlüsselprojekt | hoch | mittel | gering **Projektstart = sofort = 2025 | kurzfristig > 2027 | mittelfristig > 2030 | langfristig**

	Priorität	Projektstart
PROJEKTE		
3.1. Rad- und Wanderangebot erlebbarer gestalten	H	K
3.2. Gastronomie und Verpflegungsangebot ausbauen	H	K
3.3. Homepage auffrischen, Marketing	H	K
3.4. Gemeinsame Angebotsentwicklung mit dem Freizeitpark „Edelwies“	M	K
3.5. Neue touristische Attraktionen schaffen	M	M
3.6. Freizeitangebot für Einheimische und Urlaubsgäste erweitern und aufwerten	M	M
3.7. Tourismusteam aufbauen und neue Partner dafür gewinnen	G	L
3.8. Übernachtungsangebot ausbauen	G	L



4. Grundversorgung und Wirtschaft

ZIELE

- ⇒ Das Nahversorgungsangebot in der Gemeinde moderat ausbauen
- ⇒ Die medizinische Versorgung in Neukirchen sichern
- ⇒ Gute Rahmenbedingungen für ortsansässige Betriebe schaffen und potenzielle Erweiterungsflächen organisieren
- ⇒ tourismuskompatible Gewerbeansiedlungen und Startups unterstützen

Priorität = Schlüsselprojekt | hoch | mittel | gering **Projektstart** = sofort = 2025 | kurzfristig > 2027 | mittelfristig > 2030 | langfristig

	Priorität	Projektstart
PROJEKTE		
4.1. Ärztliche Versorgung absichern	S	S
4.2. Nahversorgung verbessern	H	K
4.3. Cafe-Bistro	H	M
4.4. Gewerbeflächen für Kleingewerbe vorhalten	M	M

5. Infrastruktur und Sicherheit

ZIELE

⇒ Sicherheitsrelevante Mängel v.a. entlang der Verkehrsinfrastruktur beseitigen

⇒ Glasfaser und Mobilfunk flächendeckend ausbauen

Priorität = Schlüsselprojekt | hoch | mittel | gering **Projektstart** = sofort = 2025 | kurzfristig > 2027 | mittelfristig > 2030 | langfristig

	Priorität	Projektstart
PROJEKTE		
5.1. Geschwindigkeitsmessungen	H	S
5.2. Mobilfunk und Glasfaser	H	S
5.3. Löschwasserversorgung in Mitterkogel	H	S
5.4. Sicherheit auf Geh- und Radwegen	H	M
5.5. Konzept zur Optimierung der Straßenbeleuchtung	G	L

6. Klima und Natur

ZIELE

- ⇒ Ein anspruchsvolles Klimaschutzmanagement vorantreiben
- ⇒ Energieeinsparung und regenerative Energiepotenziale ausschöpfen
- ⇒ Die biologische Vielfalt und das Bewusstsein für Regionalität nachhaltig stärken

Priorität = Schlüsselprojekt | hoch | mittel | gering **Projektstart = sofort = 2025 | kurzfristig > 2027 | mittelfristig > 2030 | langfristig**

	Priorität	Projektstart
PROJEKTE		
6.1. Klimaschutzkonzept erarbeiten (Klimaschutzmanager der VG Hunderdorf)	H	S
6.2. Hochwasserschutz-Konzept	H	S
6.3. Fortführen der Streuobstinitiativen	H	S
6.4. wirtschaftliche Nutzung des Gemeindewaldes	H	S
6.5. Lademöglichkeiten für Elektro-Fahrzeuge (Fahrräder und Pkw)	H	K
6.6. PV-Anlagen auf kommunalen Gebäuden	H	M



1.1. Entwicklung einer lebendigen Ortsmitte in Neukirchen als zentraler Treffpunkt



- Laschinger-Areal in Verbindung mit Rathaus, Schule, KiTa, Pfarrheim, Alte Post, Kirche gestalten
- Abriss der bestehenden Gebäude
- Treffpunkt mit überdachter Pergola
- Maibaumstellplatz, Versorgungspoller und zahlreiche Sitzgruppen
- Sitz-Arena mit Natursteinen (Nutzung auch durch Schule und Kindergarten)
- Spielangebote und Bewegungspark
- Schlossbrunnen integrieren
- aber auch Buswendeplatz und Parkfläche
- Gehweg entlang der 30er-Zone am Kirche-Eisenkramer-Eck und Hauptstraße-Kirchgasse-Lindenstraße sowie Rathaus, Friedhof...

2.2. Wohn- und Pflegeangebote für ältere Menschen

- Bau von barrierefreien Mietwohnungen oder betreutem Wohnangebot
- Prüfen von Realisierungschancen für eine Tagespflege

2.6. Dorf- und Kulturverein gründen

- neue Kooperation verschiedener Gruppen und Initiativen
- gemeinsam repräsentative Angebote organisieren
- evtl. Projektgruppen für verschiedene Schwerpunktgebiete bilden
- z.B. Kulturprogramm mit mittlerem bis gehobenem Anspruch (Musik, Theater, anspruchsvolle Feste, Kleinkunst, Ausstellungen ...)
- z.B. „Kirta“ und Heimatfest neu organisieren (Kooperation Gemeinde, Wirtschaft, Dorfgemeinschaft) – neue Impulse setzen – neue Anbieter und Angebote werben



2.3. Festplatz aufwerten und neu gestalten



- zwei Ebenen zu einer großen Fläche ausnivellieren
- Kulturstadel neu errichten (vgl. 2.4.)
- Infrastruktur für Veranstaltungen verlegen (Strom, Wasser ...)
- Eventausstattung (Bühnenelemente, Beschallung, Küche/Theke ...)

GEK Neukirchen

Plan-Nr.:
01-02

Gemeinde Neukirchen
VG Hunderdorf
Sollacher Str. 4
94336 Hunderdorf

N
M 1:250
November 2024
Gez.: TB, MP

Gestaltungsskizze
Festplatz

landimpuls GmbH, Bayernstraße 11, 93128 Regensburg,
Tel. (09402) 94828-0, Fax 94828-9, info@landimpuls.de,
www.landimpuls.de



3.4. Gemeinsame Angebotsentwicklung mit dem Freizeitpark „Edelwies“

- abgestimmte Planungen für Flächenentwicklung (Parkplatz, Zufahrt, Fußweg), Gastronomie und Freizeitangebot sowie besondere Aktionstage etc.
- gemeinsame Angebote, Projekte und Aktionstage planen
- eigene Angebote entwickeln, wie die Gemeinde vom vorhandenen Gästepool profitieren kann



4.1. Ärztliche Versorgung absichern

- frühzeitig mit den betroffenen Ärztinnen und Ärzten alle Optionen klären
- künftige Ärzte bei Praxisübernahme bzw. -aufbau unterstützen



5.1. Geschwindigkeitsmessungen

- mehrere Anzeigetafeln v.a. an den Ortseingängen (auch der Ortsteile) im Wechsel anbringen

5.2. Mobilfunk und Glasfaser

- Schwachstellen beseitigen und flächendeckend ausbauen
- ergänzend öffentliche Hotspots an stark frequentierten Orten



5.4. Sicherheit auf Geh- und Radwegen

- Zebrastreifen oder Fußgänger-Ampel über Hauptstraße bei Hagn (Schulweg für sehr viele Schulkinder vom Ziegelfeld und Oberen Ziegelfeld)
- Gehweg in Sparr zwischen Ferienhotel und Wanderwege bzw. zum Feuerwehrhaus
- Entschärfen der Gefahrenzonen in Sparr beim Feuerwehrhaus und Richtung Mitterkogel. Parkplätze südlich der Kreisstraße zwischen FF-Haus Sparr und Hotel
- Überplanung von gefährlichen Abschnitten im Rad- und Wanderwegenetz
- Alternativ-Route von Taussersdorf nach Obermühlbach festlegen und etablieren
- Radweg von Neukirchen nach Sparr – zumindest abschnittsweise realisieren. Wo es keine bauliche Lösung gibt, evtl. mögliche Ausweichrouten festlegen
- sicherer Fußweg zur Edelwies

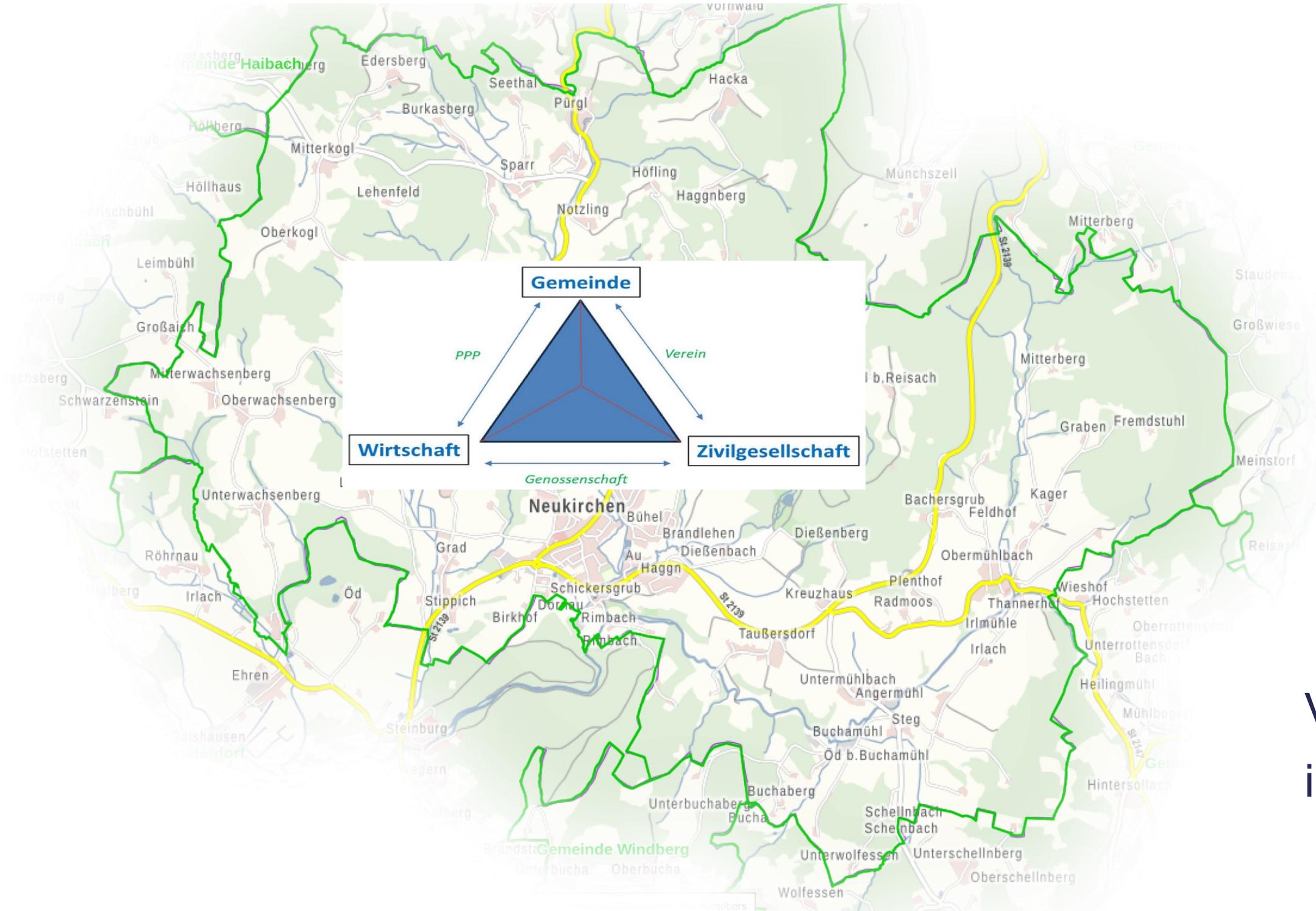


6.2. Hochwasserschutz-Konzept

- Ein Hochwasserschutz-Konzept erarbeiten und notwendige Messstellen einrichten



Gemeinsam die Zukunft gestalten!



Vielen Dank für
ihre Aufmerksamkeit!

