

Gemeindeentwicklung Neukirchen



Ideen Laschinger Gelände



Ideen Alte Post



Warum braucht Neukirchen ein Gemeindeentwicklungskonzept?

- ⇒ **Neue Ideen und langfristige Strategien erarbeiten für die Gesamtgemeinde und für alle Ortsteile**
langfristig Denken und Visionen einbeziehen

- ⇒ **Viele Einzelprojekte aufeinander abstimmen**
und den Fokus stärker auf die Zukunfts- und Überlebensfähigkeit der Gesamtgemeinde lenken.

- ⇒ **Gesamtsicht, bezogen auf vielfältige Lebensbereiche, z.B.**
 - > Anforderungen durch den demografischen Wandel
 - > Gemeinschaftsleben und kulturelles Angebot
 - > Schwerpunktprojekte für die Orts- und Siedlungsentwicklung
 - > Nutzung und Erhaltung unserer wertvollen Kulturlandschaft
 - > Nahversorgung und Gewerbeentwicklung

- ⇒ **Den Gemeinschaftsgeist und die Identität in Neukirchen fördern**
Durch die gemeinsame Diskussion und klare inhaltliche Ergebnisse und Positionen Eigenverantwortung und Engagement fördern



FOKUS **Ortsteile**

Betrachtung der speziellen Situation und Anliegen in allen Ortsteilen

- ⇒ Dorfwerkstätten
- ⇒ Online-Karte

FOKUS **Thematische Handlungsfelder**

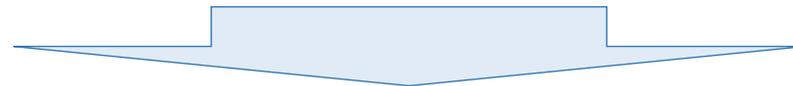
Betrachtung der speziellen Stärken und Schwächen in relevanten Handlungsfeldern

- ⇒ Themenwerkstätten
- ⇒ Expertengespräche

FOKUS **Gesamtgemeinde**

Betrachtung der sich daraus ergebenden Zusammenhänge und Wechselwirkungen in der Gesamtgemeinde

Betrachtung vorhandener Planungen und regionaler Konzepte



Gemeindeentwicklungskonzept Neukirchen

- ⇒ Ausarbeitung des Konzeptes mit Zielen, Maßnahmen und Umsetzungsstrategien

Zeitplan für neun Monate (Sept. 2023 bis Mai 2024)

Zeitplan	2023				2024				
	9	10	11	12	1	2	3	4	5
• Grundlagenermittlung und Klären der Aufgabenstellung	■								
• Auftaktversammlung	■								
• Strategieworkshop		■							
• 3 Dorfwerkstätten			■	■					
• Online-Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger				■	■	■			
• 3 Themenwerkstätten					■	■			
• Zusammenfassung Begehung und Projektrecherche						■			
• Strategieentwicklung							■	■	
• Endabstimmung und Schwerpunktsetzung								■	
• Fertigstellung des Konzeptes und Schlusspräsentation									■



Auftaktversammlung am 25. September 2023

- Zielgruppe: alle Bürgerinnen und Bürger
- Information über das Vorhaben und die jeweiligen Schritte
- Werbung für Beteiligung
 - > Dorfwerkstätten
 - > Online-Karte



Strategieworkshop am 28. Oktober 2023

- Zielgruppe: Gemeinderäte und weitere Schlüsselpersonen
- Definieren von Handlungsfeldern und bearbeiten aller Themen
- Festlegen von Schwerpunktthemen und –projekten aus Sicht der Gemeinde



Dorfwerkstätten im November

- 3 Dorfwerkstätten mit Bürgerinnen und Bürgern aus den jeweiligen Orten
 - > Montag, 13.11. um 19 Uhr im Feuerwehrhaus Obermühlbach
 - > Mittwoch, 15.11. um 19 Uhr im Feuerwehrhaus Sparr
 - > Montag, 20.11. um 19 Uhr im Gasthof Schober
- Zusammentragen der Anliegen aus den Ortsteilen
 - > Wo sind unsere Stärken, wo unsere Schwächen?
 - > Wo sehen wir unsere Rolle in der Gesamtgemeinde?
 - > Diskussion von konkreten Projekten und Maßnahmen



Interaktive Online-Karte von Dezember bis Januar

- Schalten eines Online-Modules
- Möglichkeit, konkrete Orte anzuklicken und Stärken, Schwächen, Ideen einzutragen
- Bürgerinnen und Bürger motivieren, teilzunehmen
- Vier Wochen Laufzeit, von Mitte Dezember bis Mitte Januar



Themenwerkstätten im Februar 2024

**Nahversorgung,
Tourismus und
Gastronomie**

**Innenentwicklung,
Leerstände und
Infrastruktur**

**Angebote für
Kinder, Jugendliche
und Senioren,
Sport und Bildung**

- ⇒ Je Handlungsfeld ein Workshop mit kompetenten Bürger/innen, Fachleuten und Multiplikatoren aus der Region
- ⇒ Konkretisieren, Ergänzen und Vertiefen der im Raum stehenden Ziele und Projektansätze



Themen aus der Bürgerbefragung vom September 2019

- ⇒ Nahversorgung
- ⇒ Gastronomie
- ⇒ Aufwertung der Ortsmitte
- ⇒ Angebote für Jugend
- ⇒ Angebote für ältere Menschen (Treffpunkte, Hilfsangebote, barrierefreies Wohnen, ärztliche Versorgung ...)



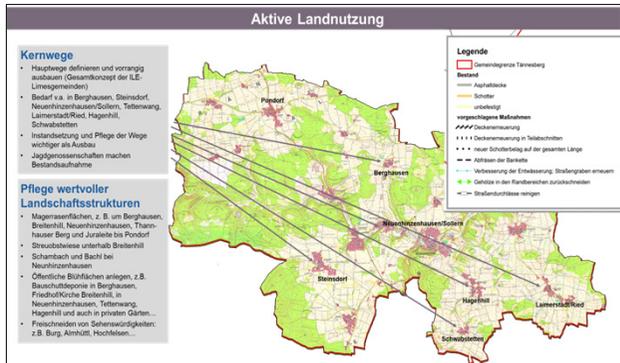
Zusammenfassung, Begehung und Projektrecherche im Februar/März 2024

- Ortsbegehungen bzw. Vor-Ort-Besichtigung der jeweiligen Projektvorschläge
- Recherchen und Gespräche zur potenziellen Projektumsetzung (mit potenziellen Projektträgern und Behörden zu Schwerpunktprojekten)



Strategieentwicklung, Endabstimmung und Schwerpunktsetzung im April 2024

- Zusammenfassung und Darstellung aller bisherigen Ergebnisse
- Strategie- und Leitbildentwicklung
- Ausarbeitung des Konzeptentwurfes
- moderiertes Treffen mit dem Gemeinderat
 - > Endabstimmung und Schwerpunktsetzung
- Abstimmungsgespräch mit dem ALE Niederbayern und evtl. weiteren Stellen bzw. Trägern öffentlicher Belange



Handwritten notes on lined paper:

Prüfung
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...



Fertigstellung und Schlusspräsentation im Mai 2024

ALTMANNSTEIN
WIR GESTALTEN DIE ZUKUNFT

Schwerpunktsatzung Handlungsfeld 5
Zukunftsfähige Ortsentwicklung



Hilfsplanung Flächenregulierung und Gemeindefachplanung

Freizeitaktivitäten
- Ausbau der Freizeitanlagen
- Sanierung der Freizeitanlagen
- Neugestaltung der Freizeitanlagen

Wohnungsbau
- Neubauprojekte
- Sanierungsprojekte
- Umbauprojekte

Infrastruktur
- Ausbau der Verkehrsinfrastruktur
- Sanierung der Verkehrsinfrastruktur
- Neugestaltung der Verkehrsinfrastruktur

Umwelt
- Umweltschutzmaßnahmen
- Sanierungsmaßnahmen
- Neugestaltungsmaßnahmen

ALTMANNSTEIN
WIR GESTALTEN DIE ZUKUNFT

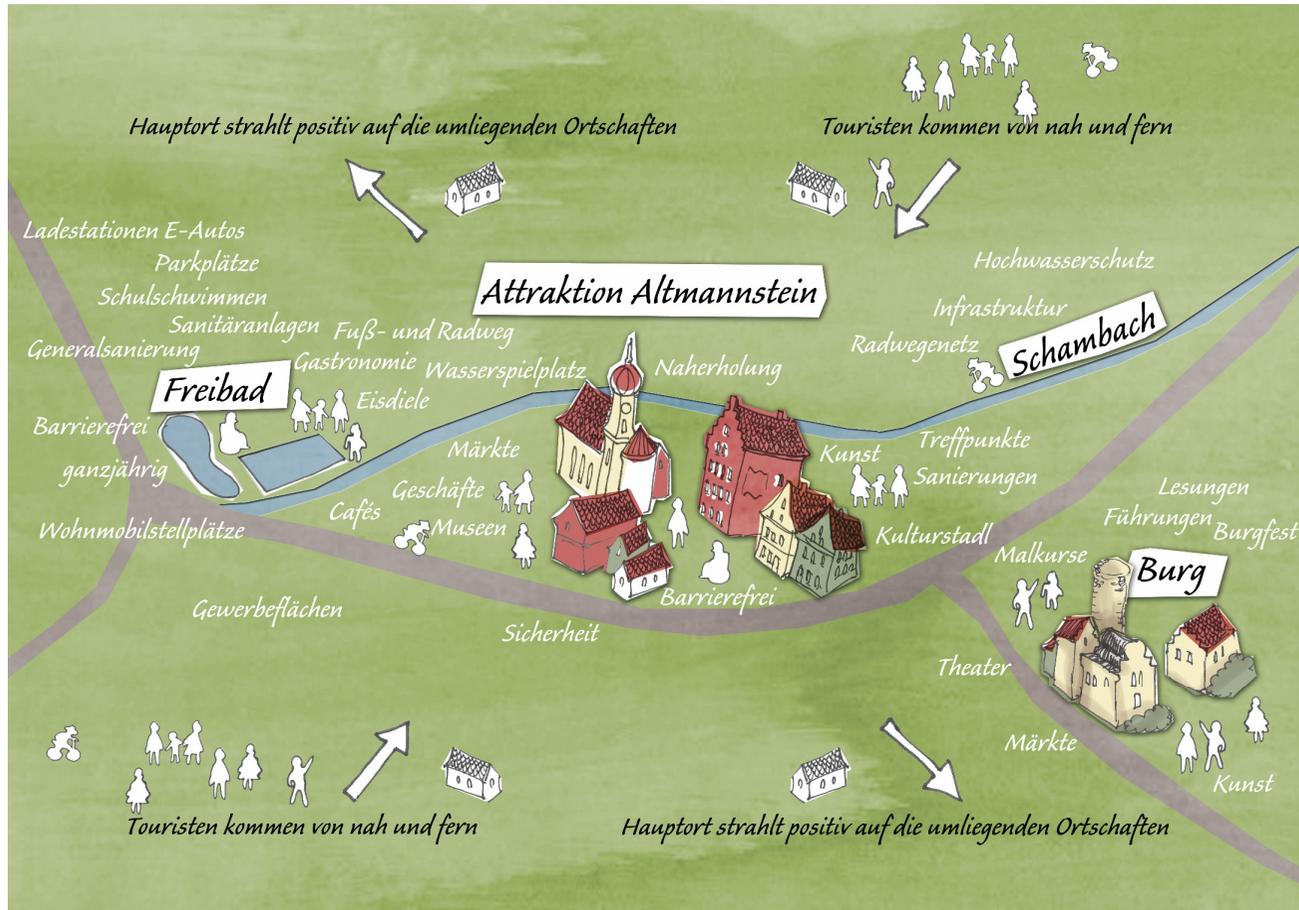
Schwerpunktsatzung Handlungsfeld 2
Lebendige Gemeinschaft

Lebendige Gemeinschaft
- Förderung der sozialen Interaktion
- Unterstützung der Vereine und Verbände
- Initiierung von Projekten und Veranstaltungen

Wohnungsbau
- Neubauprojekte
- Sanierungsprojekte
- Umbauprojekte

Infrastruktur
- Ausbau der Verkehrsinfrastruktur
- Sanierung der Verkehrsinfrastruktur
- Neugestaltung der Verkehrsinfrastruktur

Umwelt
- Umweltschutzmaßnahmen
- Sanierungsmaßnahmen
- Neugestaltungsmaßnahmen



ALTMANNSTEIN
WIR GESTALTEN DIE ZUKUNFT

Schwerpunktsatzung Handlungsfeld 4
Aktive Landwirtschaft

Aktive Landwirtschaft
- Förderung der Landwirtschaft
- Unterstützung der Bauern
- Initiierung von Projekten und Veranstaltungen

Projekt Landwirtschaft
- Ausbau der Agrarinfrastruktur
- Sanierung der Agrarinfrastruktur
- Neugestaltung der Agrarinfrastruktur

Umwelt
- Umweltschutzmaßnahmen
- Sanierungsmaßnahmen
- Neugestaltungsmaßnahmen

ALTMANNSTEIN
WIR GESTALTEN DIE ZUKUNFT

Konkrete Ziele und Projekte für 6 Handlungsfelder

Attraktion Altmannstein
- Ausbau der Freizeitanlagen
- Sanierung der Freizeitanlagen
- Neugestaltung der Freizeitanlagen

Lebendige Gemeinschaft
- Förderung der sozialen Interaktion
- Unterstützung der Vereine und Verbände
- Initiierung von Projekten und Veranstaltungen

Innovative Wirtschaft
- Förderung der Wirtschaft
- Unterstützung der Unternehmen
- Initiierung von Projekten und Veranstaltungen

Aktive Landwirtschaft
- Förderung der Landwirtschaft
- Unterstützung der Bauern
- Initiierung von Projekten und Veranstaltungen

Zukunftsfähige Ortsentwicklung
- Ausbau der Verkehrsinfrastruktur
- Sanierung der Verkehrsinfrastruktur
- Neugestaltung der Verkehrsinfrastruktur

Starke Ortschaft
- Förderung der Ortschaft
- Unterstützung der Bürger
- Initiierung von Projekten und Veranstaltungen



Überblick über die Beteiligungsmöglichkeiten

- **Bürgerinnen und Bürger**
 - > bei den Dorfwerkstätten
 - > bei der Online-Karte
- > bei den Themenwerkstätten
- > bei Bürgerversammlungen und weiteren Aktionen

- **Fachleute und Schlüsselpersonen**
 - > bei den Themenwerkstätten zu den einzelnen Handlungsfeldern
 - > bei Interviews mit wichtigen Multiplikatoren
 - > bei Bürgerversammlungen und weiteren Aktionen

- **Gemeinderat**
 - > Mitarbeit in allen Gremien erwünscht
 - > laufende Befassung mit dem Thema in Gemeinderatssitzungen
 - > Strategieworkshop zu Beginn und Endabstimmung

- **Externe**
 - > Fach- und Abstimmungsgespräche mit Behörden und Experten
 - > Mitarbeiter des Amtes für Ländliche Entwicklung (ALE) Oberbayern begleiten das Projekt
 - > Büro landimpuls macht eigene Recherchen und moderiert und begleitet den gesamten Prozess



Innovationen als Schlüssel zum Erfolg



„Die Glühbirne wäre nie erfunden worden, wenn man nur die Kerze weiterentwickelt hätte“

(Günther Humer, Oberösterreichische Akademie für Umwelt und Natur)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Jetzt sind Ihre Anregungen und Ideen gefragt:

Nehmen Sie die ausgelegten Kärtchen und Stifte zur Hand und notieren Sie erste Anregungen und Ideen darauf.

- Was ist Ihnen wichtig? Was haben Sie für Vorschläge?
- Zu Ihrem Dorf?
- Zur Gemeindeentwicklung insgesamt?
- Zu wichtigen Zukunftsthemen?
- Zu den Terminen und zum Ablauf und Prozess?

