

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Gemeinde Neukirchen

für den Bebauungs- und Grünordnungsplans Gewerbegebiet mit Beschränkungen
„Bayerwald Familienpark; Nahversorger, Pforte Edelwies, Sportpark“

Der Gemeinderat der Gemeinde Neukirchen hat in der Sitzung vom 22.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan GE mit Beschränkungen „Bayerwald Familienpark; Nahversorger, Pforte Edelwies, Sportpark“ aufzustellen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Bezeichnung des Geltungsbereiches: Flurnummern 1821/Teilfläche, 1822, 1822/1 Teilfläche, 1822/2 Teilfläche, 1825, alle Gemarkung Neukirchen; Flurnummern 410 Teilfläche und 410/1 Teilfläche, alle Gemarkung Obermühlbach.

Die Plandarstellung, Vorentwurf des Architekturbüros MKS vom 22.07.2021, mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans kann in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Hunderdorf (Rathaus), Sollacher Str. 4 (ZiNr. 4), 94336 Hunderdorf und im Rathaus Neukirchen, Hauptstraße 2, 94362 Neukirchen, öffentlich zur Einsichtnahme während der allgemeinen Dienststunden bzw. auf der Homepage der Gemeinde Neukirchen unter www.neukirchen.net und auf der Seite des zentralen Landesportals für Bauleitplanung Bayern eingesehen werden. <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal> eingesehen werden.

Verfahrensart

Der qualifizierte Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wird im Verfahren mit frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Gewerbegebiet mit Beschränkungen für Nahversorger, Pforte Edelwies und Sportpark

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hunderdorf, 07.09.2021

Gemeinde Neukirchen



Wallner
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 08.09.2021

Abgenommen am 11.10.2021

Hunderdorf, den 11.10.2021

Pollmann
Geschäftsstellenleiter