

ANLAGE 1 zum Deckblatt Nr. 1 vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Bayerwald Familienpark" - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsflächen



LEGENDE

 Änderungsbereiche Deckblatt Nr. 1 zum
vorhabenbezogenen Bebauungs- und
Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark".

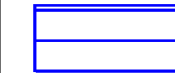
Kompensationsfaktoren gemäß Lageplan B 1.5 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark" vom 26.03.2014.

Eingriffsflächen



Erweiterung SO 1 Freizeit. Reduzierung Waldfläche.
Gesamtfläche 256 m². Faktor 1,08
Kompensationsbedarf 256 m² x 1,08 = **276,48 m²**

276,48 m²

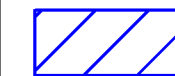


Änderung SO3 Wie-Li Waldbereich in SO1 Freizeit
Gesamtfläche 1.038 m².
Kompensationsfaktor 1,08 - 0,20 = 0,88
Kompensationsbedarf 1.038 m² x 0,88 =

913,44 m²



Änderung SO3 Wie-Li Baubereich in SO1 Freizeit
Gesamtfläche 662 m².
Kompensationsfaktor 1,08 - 0,96 = 0,12
Kompensationsbedarf 662 m² x 0,12 =

79,44 m²

Änderung Grünfläche / Rückhaltung
zu SO 1 Freizeit
Gesamtfläche 634 m².
Kompensationsfaktor 1,08 - 0,20 = 0,88
Kompensationsbedarf 634 m² x 0,88 =

557,92 m²

Kompensationsbedarf **gesamt** =

1.827,28 m²

Keine Eingriffsflächen

- SO 1 Freizeit Hauptzugang im Änderungsbereich 1-1.
- SO 1 Freizeit Bestandsflächen im Änderungsbereich 1-2.
- Grünflächen im Änderungsbereich 1-2 (keine Änderung).
- Regenrückhaltung im Änderungsbereich 1.2 (Verkleinerung und räumliche Verschiebung).

mks
Architekten – Ingenieure GmbH

GEMEINDE NEUKIRCHEN
DECKBLATT NR. 1 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-
UND GRÜNORDNUNGSPLAN "BAYERWALD FAMILIENPARK"

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT / PROJEKT Gemeinde Neukirchen – Vorhabenbez. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark" – Deckblatt 1	PROJEKTNUMMER 2019-116
	LANDKREIS / STADT Straubing-Bogen
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Neukirchen VG Hunderdorf, Sollacher Straße 4 94336 Hunderdorf	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1 : 1.000
DARSTELLUNG ANLAGE 1 – Naturschutzfachliche Eingriffsregelung – EINGRIFFSFLÄCHEN	PLANGRÖßE DIN A3
REARBEITET al	DATUM Satzung vom 22.04.2021
GEZEICHNET al	